

# Cumulus 540

Bungalow



**Wohnfläche**  
99,17 m<sup>2</sup>



**Haustyp**  
Bungalow



**Geschosse**  
1



**Dach**  
Walmdach 25°



**Energieeffizienz**  
GEG

## Winkelbungalow mit 100 qm

Der hübsche Winkelbungalow **Cumulus 540** steht für ebenerdiges und komfortables Wohnen. Ohne Stufen bietet sich dieser Haustyp perfekt für Menschen mit besonderen Ansprüchen an. Ob Sie nun mit Kind und Kegel einziehen oder sich diesen Wohnraum erst später erfüllen, um den Ruhestand zu genießen, dieses Massivhaus eignet sich für jede Lebensphase.

Heinz von Heiden baut den Bungalow Cumulus 540 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

### Heinz von Heiden baut auf:

- ✓ Mehrwertsteuer-Versicherung
- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Bauherrenschuttbrief

### Highlights

- ✓ Offener Wohn- und Essbereich
- ✓ Terrassentür im Schlafzimmer
- ✓ Gleiche Größe der Kinderzimmer
- ✓ Lichtdurchfluteter Wohnbereich
- ✓ Überdachte Terrasse

Details	
Variante	Cumulus 540
Wohnfläche	99,17 m <sup>2</sup>
Grundfläche	102,62 m <sup>2</sup>
Außenmaße	12,33 x 8,33 m
Zimmer	4

Kontaktieren Sie uns gerne!

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

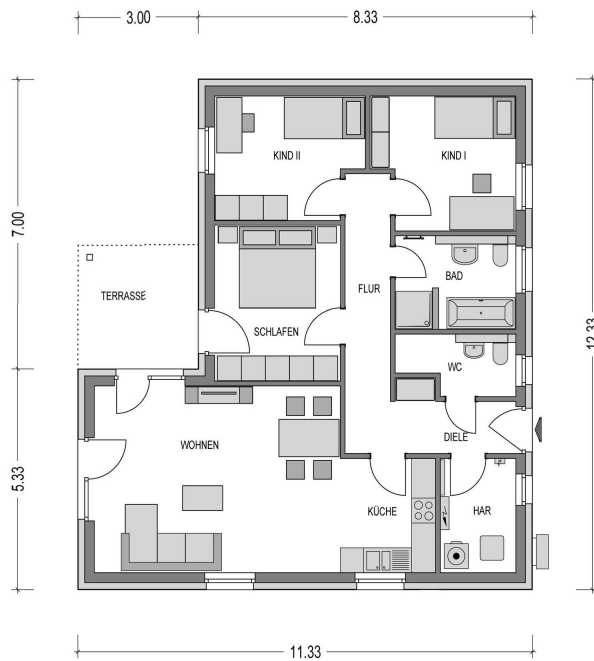
**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER

## Ausstattung

- ✓ Bodenplatte
- ✓ Luft/Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Lüftungsanlage
- ✓ 3-fach Verglasung
- ✓ elektrische Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ 24 cm Außenmauerwerk
- ✓ Außenzapfstelle



## Erdgeschoss



Raum	qm nach WOFIV
Wohnzimmer	28,02
Schlafzimmer	11,77
Kinderzimmer I	10,71
Kinderzimmer II	10,33
Küche	6,44
WC	3,77
Bad	6,5
Diele	4,38
Flur	7,46
Hausanschlussraum	5,06
Terrasse	4,73
<b>Gesamt</b>	<b>99,17</b>

Kontaktieren Sie uns gerne!

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen