

# Cumulus 761

Bungalow



**Wohnfläche**  
109,63 m<sup>2</sup>



**Haustyp**  
Bungalow



**Geschosse**  
1



**Dach**  
Walmdach 25°



**Energieeffizienz**  
GEG

## Klassischer Bungalow mit 110 qm

Klassisch, elegant und zeitlos schön. Diesem klassischen Bungalow mit 110 qm stehen dezente Akzente. Ganz Ihr Stil? Wir gehen den Grundriss mit Ihnen im Detail durch und verleihen Ihrem Haus Ihre ganz persönliche Note. Sie profitieren dabei von unserer jahrzehntelangen Expertise in der Konzeption und Umsetzung von Massivhäusern und Bungalows im Besonderen. Unsere Häuser sind massiv, mit modernster Technik ausgestattet und aus hochwertigen Materialien gebaut. Verraten Sie uns Ihre geheimen Details fürs Haus - Wir erfüllen Ihren Traum!

Heinz von Heiden baut den Bungalow Cumulus 761 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

### Heinz von Heiden baut auf:

- ✓ Mehrwertsteuer-Versicherung
- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Bauherrenschuttbrief

### Highlights

- ✓ Offener Wohn- und Essbereich
- ✓ Bodentiefe Fenster im Wohnzimmer
- ✓ Lichtdurchfluteter Schlafbereich
- ✓ Schlafzimmer mit Ankleide
- ✓ Vorhandenes Gästezimmer

Details	
Variante	Cumulus 761
Wohnfläche	109,63 m <sup>2</sup>
Grundfläche	108,76 m <sup>2</sup>
Außenmaße	13,58 x 9,83 m
Zimmer	3

Kontaktieren Sie uns gerne!

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

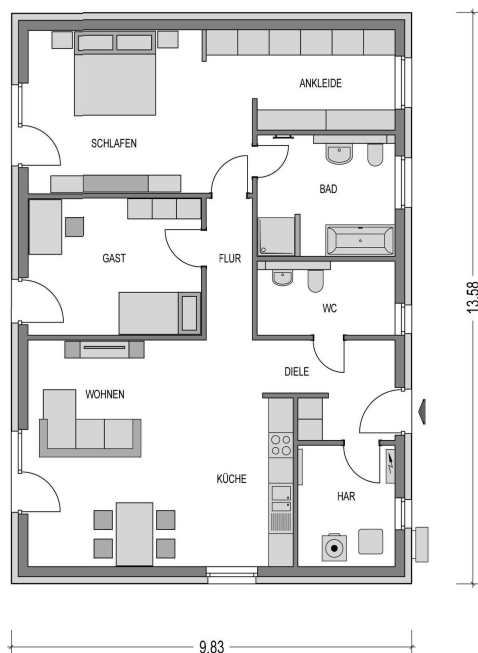
**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER

## Ausstattung

- ✓ Bodenplatte
- ✓ Luft/Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Lüftungsanlage
- ✓ 3-fach Verglasung
- ✓ elektrische Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ 24 cm Außenmauerwerk
- ✓ Außenzapfstelle



## Erdgeschoss



Raum	qm nach WOFIV
Wohnzimmer	25,09
Schlafzimmer	20,58
Ankleidezimmer	8,94
Gästezimmer	13,85
Küche	8,96
WC	5,8
Bad	9,46
Diele	6,52
Flur	3,71
Hausanschlussraum	6,72
<b>Gesamt</b>	<b>109,63</b>

Kontaktieren Sie uns gerne!

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen